

## **Jahresbericht 2024 des Vereins Kulturgarage Wädenswil**

Vorgelegt an der 11. Ordentlichen Generalversammlung vom 4. März 2025

### **1. Jahresrückblick 2024**

#### **1.1. Generalversammlung und Vorstandsarbeit**

Die 10. ordentliche Generalversammlung 2024 für das Berichtsjahr 2023 fand am 11. März 2024 statt.

Gemäss Statuten erfolgt die Wahl der Vorstandsmitglieder und Revisoren des Vereins Kulturgarage jeweils alle zwei Jahre. 2024 waren keine Wahlen traktandiert.

Die beiden Hauptnutzer der Kulturgarage, die Historische Gesellschaft Wädenswil (HGW) und das Volkstheater (VtW) konnten die Räumlichkeiten gemäss ihren Nutzungsvereinbarungen einsetzen und zeigten sich mit dem Betrieb zufrieden. Die Vorstandsarbeit wurde von beiden Vereinsmitgliedern, der Historischen Gesellschaft Wädenswil (HGW) sowie des Volkstheaters Wädenswil (VtW) ausdrücklich verdankt.

Die ehrenamtlichen Tätigkeiten des Vorstandes umfassten die bisherigen Pflichten und Verantwortlichkeiten: Die Organisation und Koordination der Kulturgarage für die beiden Vereine in den ersten drei Quartalen und für Drittnutzer im letzten Quartal. Dazu gehörten das Erstellen von Mietverträgen und deren Abrechnung, die Übergabe und Abnahme der Räumlichkeiten, Reinigung, Einkauf von Verbrauchsmaterial, Behebung von Schäden, sei es in Eigenregie oder durch Handwerker, Hauswartung Aussenplatz in Eigenregie, die fortlaufende Aktualisierung der Website und das gesamte Rechnungswesen.

Der effektive Verlust für das Jahr 2024 beträgt CHF 3'945.10 (budgetiert waren CHF 7'750). Die Diskrepanz zum budgetierten Verlust ist auf eine Reduktion der in den Vorjahren hohen Nebenkosten zurückzuführen.

#### **1.2. Nutzung durch die Historische Gesellschaft Wädenswil: jährliche Ausstellung**

Die Historische Gesellschaft behandelte in ihrer Ausstellung 2024 das Thema «Made in Wädenswil. Industriegeschichte vom Seidentuch zum Landstuhl». Die Ausstellung

thematisierte die Entwicklung der lokalen Industriegeschichte von der Heim- zur Fabrikarbeit und den Wandel des ehemaligen Industriedorfs zur heutigen Wohn- und Bildungsstadt. Die offene Inszenierung erinnerte an eine grosse Fabrikationshalle mit vielen Produkten beleuchtet von Leuchtstoffröhren in der Mitte des Raums. Eine grossformatige Projektion an der Rückwand mit historischen Aufnahmen aus den Fabrikhallen mit Maschinen und arbeitenden Personen vermittelte den Eindruck, direkt bei der Herstellung dabei zu sein.

Die Ausstellung verzeichnete die höchste Anzahl von Besuchenden in der Geschichte der Historischen Gesellschaft. Insgesamt sahen 2'264 Besucher und Besucherinnen die Ausstellung oder nahmen an einer der Veranstaltungen teil.

### **1.3. Nutzung durch den Verein Volkstheater Wädenswil: Probetrieb und Aufführung**

Wie in den Vorjahren wurde die Kulturgarage durch das Volkstheater von Mai bis September für die Proben genutzt. Nachdem seit 2020 die Kulturgarage auch als Aufführungsort diente, konnte 2024 das Volkstheater Wädenswil erstmals wieder in der geräumigen Kulturhalle Glärnisch auftreten. Dies sehr erfolgreich mit dem Stück «Frank der Fünfte» von Friedrich Dürrenmatt, begleitet von der Musik des berühmten Schweizer Komponisten Paul Burkhardt.

Das vom Regisseur Jeannot Hunziker sehr beschwingt umgesetzte Stück unter der musikalischen Leitung von Raimund Wiederkehr am Flügel wurde an elf Abenden mit grossem Erfolg aufgeführt. Ein Novum war dabei die grosse Anzahl von 18 Darsteller\*innen auf der Bühne, die schauspielerisch wie auch stimmlich glänzten.

### **1.4. Nutzung durch Drittmieten im vierten Quartal 2024**

Die Kulturgarage war im vierten Quartal durchwegs sehr gut ausgebucht.

### **Veranstaltungen in der Kulturgarage 2024 und Vorschau 2025**

<b>2024</b>	<b>Anlass</b>	<b>Veranstalter/Mieter</b>
Januar bis April 2024	Ausstellung	Historische Gesellschaft HGW
Mai bis September 2024	Proben	Volkstheater Wädenswil
18.09.24	Weiterbildungstag	Primarschule Wädenswil
19.09. - 23.09.2024	Kunstaussstellung	Tanja Reichmuth, Hütten
03.10. - 07.10.2024	Kunstaussstellung	Janet Stalder und 2 weitere, Wädenswil
17.10. - 21.10.2024	Kunstaussstellung	Helmut Schneider, Gross

22.10. - 05.11.2024	Kunstaussstellung	Silvia Frei, Wädenswil
06.11 - 13.11.2024	Kunstaussstellung	Elia Häberli, Wädenswil
14.11.24	Jahrbuch-Vernissage	HGW/Stutz Medien AG, Wädenswil
15.11. - 18.11.2024	Kunstaussstellung	Martin Rüegg, Au
22.11. - 02.12.2024	Kunstaussstellung	Hetty Hameleers/Anmar Muran, Wädenswil
<b>Vorschau 2025</b>	<b>Anlass</b>	<b>Veranstalter/Mieter</b>
Januar bis April 2025	Ausstellung "Sonntag"	Historische Gesellschaft HGW
Mai bis September 2025	Proben	Volkstheater Wädenswil
15.09.25 - 21.09.25	Ausstellung/Event Mahasoa	Verein Mahasoa/Angelika Ernst
23.10.25 - 02.11.25	Kunstaussstellung	Tanja Reichmuth, Hütten
04.11.25 - 18.11.25	Kunstaussstellung	Silvia Frei, Wädenswil
25.11.25 - 10.12.25	Fotoausstellung	Elisabeth Frey, Wädenswil

## **2. Überblick Vereinsjahr 2024**

### **2.1. Sitzungen und Besprechungen**

Die 10. ordentliche Generalversammlung fand am 11. März 2024 statt. Der Vorstand traf sich unter dem Jahr zu vier Vorstandssitzungen. Die Sitzungsprotokolle wurden jeweils dem Präsidium der HGW und dem VtW zur Kenntnis zugestellt.

Besprechungen und Kontakte durch Vorstandsmitglieder mit:

- Präsidialabteilung der Stadt Wädenswil (zweimal jährlich zwecks Überweisung des Defizitbeitrages Anfangs und Mitte Jahr), Abgabe der Erfolgsrechnung und Bilanz sowie Jahresbericht.  
Drittnutzern zur Vermietung der Halle für Ausstellungen und weiteren Anlässen.
- Werbung/PR für die Drittvermietung: Unterhalt der Webseite, regelmässiges Update des Facebook und Instagram Accounts.
- Unterhalt: Einholen div. Offerten für kleinere Reparaturen und Unterhaltsarbeiten

### **2.2. Weitere Aktivitäten**

Finanzen:

- Zahlungswesen und fortlaufendes Controlling
- Rechnungsabschluss 2024 und Budget 2025
- Koordination und Durchführung Revisionstermin

Unterhalt/Einrichtungen:

- Ersatz diverse Vorschaltgeräte und Leuchtröhren inkl. Neuprogrammierung Fehler knx Elektroschaltung
- Regelmässige Reinigung des Vorplatzes und Rückschnitt Pflanzen Vorplatz in Eigenregie
- Jährliche Fensterreinigung durch Reinigungsfirma aussen/innen (Kostenübernahme je hälftig HGW und VtW)

Vermietungsmanagement/Betrieb:

- Besichtigungen/Führungen für potenzielle Drittnutzer
- Bereitstellen und Rücknahme der Halle bei Vermietungen
- Direkte Unterstützung der MieterInnen
- Teilweise Hauswartung inkl. Reinigung innen und aussen in Eigenregie

### **3. Erneuerung Leistungsvereinbarung 2026-2035 mit der Stadt Wädenswil**

#### **Hintergrund:**

Dem Verein Kulturgarage Wädenswil wurde durch den Stadtrat Wädenswil am 3. August 2015 für den Unterhalt und Betrieb der Kulturgarage ein jährlich wiederkehrender Defizitbeitrag ab 1. Januar 2016 von CHF 40'000 zugesprochen, befristet auf 10 Jahre (Stadtrat-Beschluss Nr. 197 vom 3.8.2015), somit bis Ende Budgetjahr 2025.

Unabhängig von dieser Vereinbarung mit der Stadt, muss der Mietvertrag mit dem Vermieter der Liegenschaft jeweils im Turnus von fünf Jahren verlängert werden.

Der letztmals 2020 verlängerte aktuelle Mietvertrag läuft per 30. November 2025 aus. Eine Verlängerung muss jeweils durch ein Optionsrecht ein Jahr im Voraus in Anspruch genommen werden.

Aus diesem Grunde musste bereits 2024 mit der Stadt geklärt werden, ob die Leistungsvereinbarung ab 1.12.2025 für weitere zehn Jahre oder mindestens fünf Jahre gesichert ist, um fristgerecht bis Ende November 2024 gegenüber dem Vermieter die Option der Mietvertragsverlängerung, gültig ab 1.12.2025 bis 30.11.2030 einzureichen.

#### **Verlängerte Leistungsvereinbarung:**

Sehr erfreulicherweise wurde der Antrag des Vereins Kulturgarage Wädenswil, den Verein Kulturgarage für weitere zehn Jahre, d.h. ab 2026-2035, mit einem Defizitbeitrag zu unterstützen nach Prüfung und Beschluss des Stadtrats Wädenswil vom 7. Oktober 2024 stattgegeben.

An dieser Stelle dankt der gesamte Vorstand des Vereins Kulturgarage dem Stadtpräsidenten Philipp Kutter, der Stadtschreiberin Esther Ramirez sowie dem stellvertretenden Stadtschreiber Daniel Nehmer für ihr Engagement und für die Unterstützung dieser Entscheidung aufzubereiten und dem Stadtrat zur Entscheidung vorzulegen ganz ausdrücklich. Unser grosser Dank geht zudem an den gesamten Stadtrat, welcher die Entscheidung den Verein Kulturgarage weitere zehn Jahre zu finanziell zu unterstützen, getroffen hat.

### **3.2. Eingereichte Option Mietvertragsverlängerung 1.12.2025-30.11.2030**

Auf der Grundlage der erfolgten finanziellen Garantie durch die Stadt konnte der Verein Kulturgarage per 30.11.2024 somit die notwendige Option wie vertraglich vorgegeben ein Jahr im Voraus einreichen. Damit ist seitens des Vereins der notwendige Schritt zur erneuten Verlängerung des Mietvertrages vorgenommen worden. Es ist zu erwarten, dass auf dieser Basis die Liegenschaftenverwaltung im ersten Halbjahr 2025 den neuen Mietvertrag für die Laufzeit 1.12.2025-30.11.2030 zur Unterzeichnung vorlegen wird.

### **4. Neuer Immobilienbesitzer der Liegenschaft Florhofstrasse 15**

Im April 2024 wurde der Verein Kulturgarage informiert, dass die zusammenhängende Liegenschaft Kulturgarage und Titania Studentenhaus, Florhofstrasse 15, vom bisherigen Besitzer, der Blattmann Immobilien AG an die Hangenmoss AG, Wädenswil, verkauft wurde.

Der bestehende Mietvertrag wurde unverändert übernommen. Wie bisher wird die Liegenschaft durch die Ziegler Immobilien AG, Thalwil, verwaltet. Für den Verein wie für den Betrieb der Kulturgarage ergab sich im Jahr 2024 keinerlei Änderungen aufgrund dieses Handwechsels der Immobilie.

### **5. Verdankung**

Der Präsident dankt den Vorstandsmitgliedern für den Einsatz im vergangenen Vereinsjahr, den Vorständen der beiden Hauptnutzer, HGW und VtW für das Vertrauen sowie den Revisoren, Markus Zollinger und Beat Fierz für ihren Einsatz zugunsten des Vereins Kulturgarage Wädenswil. Der Stadt Wädenswil, Abteilung Präsidiales, dem Stadtpräsidenten Philipp Kutter und der Stadtschreiberin Esther Ramirez verdankt der Verein Kulturgarage ausdrücklich die finanzielle und ideelle Unterstützung.

Wädenswil, 4. März 2025

Martin Somogyi

Präsident Verein Kulturgarage Wädenswil